

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-31354-ISAWHA-3/2025

Заводни број: 351-159/25

Датум: 06.02.2025. године

22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађеве дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/21), члана 4. став 2, тачка 2. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. Гласник РС, бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, Деврња Стевана [REDACTED] и Деврња Тање [REDACTED] обоје из Жарковца ул. [REDACTED], поднетог путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-31354-ISAWHA-3/2025, Интерни број 351-159/25 од 30.01.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ извођење радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредне механизације ("А" категорија, 127141 класификациона ознака) спратности П+0, максималних димензија 10,10 x 10,10м, висине 5,10м укупне бруто површине 102,00м² и укупне нето површине 99,46м² у Жарковцу, на катастарској парцели бр. 74 к.о. Жарковац, површине парцеле 850,00м², чији је инвеститор: Деврња Стеван [REDACTED] и Деврња Тања [REDACTED] обоје из Жарковца [REDACTED]

Предрачунска вредност изведених радова износи 3.510.000,00 динара.

Саставни део Одобрења за извођење радова:

- Локацијски услови Цис број ROP-RUM-31354-LOC-1/2024, Интерни број 351-285/2024 од 17.10.2024. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр. 1/5-15/25 од 04. 02. 2025. године, у износу од 0,00 динара. У случају плаћања доприноса једнократно, до пријаве радова, инвеститор има право на умањење од 30% што износи 0,00 динара. Инвеститор је дао изјаву да ће накнаду за уређивање грађевинског земљишта платити одједном на рачун број 840-741538843-29, број модела 97, позив на број 3222908803, прималац је Локална пореска администрација Рума.

- Идејни пројекат у чијем саставу је:

Главна свеска бр. ИДП-ЈИС-02/24 од јануара 2025. године, израђена од ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, главни пројектант: Милош Краљ, диплинж.грађ. са лиценцом број 311 M455 13

Идејни пројекат – архитектура бр. ИДП-ЈИС-02/24 од јануара 2025. године, израђена од ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, главни пројектант: Милош Краљ, диплинж.грађ. са лиценцом број 311 M455 13

Инвеститор подноси пријаву радова Органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

По завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 30. 01. 2025. године, под бројем ROP-RUM-31354-ISAWHA-3/2025, Интерни број 351-159/25, инвеститори Деврња Стеван [REDACTED] и Деврња Тања [REDACTED] обоје из Жарковца ул. [REDACTED], путем ДОО "СМБ ПРО-

ИНГ” из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднели су усаглашен захтев овом Одељењу за издавање Одобрења за извођење радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредне механизације (“А” категорија, 127141 класификациона ознака) спратности П+0, максималних димензија 10,10 x 10,10м, висине 5,10м укупне бруто површине 102,00м² и укупне нето површине 99,46м² у Жарковцу, на катастарској парцели бр. 74 к.о. Жарковац, површине парцеле 850,00м², као што је описано у диспозитиву Решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијски услови Цис број ROP-RUM-31354-LOC-1/2024, Интерни број 353-285/2024 од .10.2024. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

2. Идејни пројекат у чијем саставу је:

- Главна свеска бр. ИДП-ЈИС-02/24 од јануара 2025. године, израђена од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, главни пројектант: Милош Краљ, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 М455 13

- Идејни пројекат – архитектура бр. ИДП-ЈИС-02/24 од јануара 2025. године, израђена од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Милош Краљ, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 М455 13

3. Пуномоћ за подношење захтева

4. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 980,00 динара, а у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22 и 54/23)и накнаде за цеоп у износу од 2.000,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

5. Геодетски снимак

6. Изјашњење по примедбама

Увидом у достављену документацију утврђено је да је урађена у складу са горе наведеним Локацијским условима и Идејним решењем.

Дана 03. 02. 2025. године, Одељење је по службеној дужности у Електронској бази података РГЗ РС - knweb, преузео Извод из базе података катастра непокретности за к.п. бр. 74 к.о. Жарковац, те је увидом у исти утврдио да постоји одговарајуће право на земљишту, односно предметном објекту, а у циљу доношеља Решења о одобрењу за извођења радова.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 63/24), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 32222908803, број модела 97, шифра плаћања 133 и 350,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 32222908803, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења
3. Архиви

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић